

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

### Περιγραφή

Το Συγκρότημα αποτελείται από 6 όροφο-διαμερίσματα των 5 υπνοδωματίων, 12 διαμερίσματα των 4 υπνοδωματίων, 24 διαμερίσματα των 3 υπνοδωματίων, και 24 διαμερίσματα των 2 υπνοδωματίων. Για κάθε διαμέρισμα υπάρχουν 2 καθορισμένες θέσεις στάθμευσης και 1 αποθηκευτικός χώρος στο υπόγειο.

### Κύρια Χαρακτηριστικά

- Μοντέρνα αρχιτεκτονική και απaráμιλλος σχεδιασμός που εξασφαλίζουν την μέγιστη λειτουργικότητα χώρου.
- Πολυτελείς ανελκυστήρες της εταιρείας KONE από ανοξείδωτο ατσάλι, (ή αντίστοιχο), τελευταίας τεχνολογίας για την μέγιστη δυνατή ηχομόνωση.
- Θυροτηλέφωνο με κάμερα για όλα τα διαμερίσματα.
- Κατασκευές αλουμινίου από την MUSKITA, (ή ανάλογης ποιότητας), με διπλά τζάμια και μέγιστη θερμομόνωση και ηχομόνωση. MU 144-91-L&S για όλες τις μπαλκονόπορτες από το σαλόνι προς την βεράντα. MU 2075 θερμό-μονωμένες πόρτες κουζίνας. MU 144 θερμό-μονωμένα συρόμενα παράθυρα και πόρτες.
- Όλα τα παράθυρα των υπνοδωματίων θα είναι εφοδιασμένα με πλέγμα προστασίας για έντομα.
- Αντί-σεισμική δομή βάσης κτηρίου βασισμένη στην νομοθεσία και οικοδομικούς κανονισμούς.
- Στην περίμετρο των κύριων στεγασμένων μπαλκονιών θα τοποθετηθούν αλουμινένια, συρόμενα συστήματα σκίασης.
- Όλα τα διαμερίσματα θα διαθέτουν 2 καθορισμένους χώρους στάθμευσης στο υπόγειο.
- Όλα τα πατώματα θα διαθέτουν ηχομόνωση.

### Μηχανολογικά Χαρακτηριστικά

- Όλες οι μονάδες κλιματισμού θα είναι εγκατεστημένες εκ των προτέρων. Τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου με εσωτερική/εξωτερική μονάδα, (split units), θα εγκατασταθούν στα υπνοδωμάτια ενώ σε όλα τα σαλόνια θα υπάρχουν εντοιχισμένες κλιματιστικές μονάδες. Όλα τα κλιματιστικά θα συνάδουν με τα ενεργειακά πιστοποιητικά των κτηρίων. Τα κλιματιστικά θα είναι μάρκας DAIKIN, (ή ανάλογης ποιότητας).
- Σε όλα τα διαμερίσματα θα υπάρχει υποδαπέδια θέρμανση με αντλία θερμότητας.
- Όλα τα διαμερίσματα θα έχουν σύστημα πίεσης νερού.
- Όλα τα διαμερίσματα θα διαθέτουν ηλιακά πλαίσια για ζεστό νερό.

### Ηλεκτρολογικά Χαρακτηριστικά

- Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα συνάδουν με τις οδηγίες της ΑΗΚ και θα βασίζονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.
- Θα υπάρχει πρόνοια τηλεφωνικών γραμμών στο σαλόνι και τα υπνοδωμάτια.
- Θα υπάρχει πρόνοια σύνδεσης τηλεόρασης στο σαλόνι και τα υπνοδωμάτια.
- Θα υπάρχει πρόνοια εγκατάστασης πλυντηρίου σε όλα τα διαμερίσματα.

- Κάθε διαμέρισμα θα διαθέτει την δική του κεραία τηλεόρασης.
- Ο φωτισμός στις βεράντες θα τοποθετηθεί από τον πωλητή. Τα φωτιστικά στον εσωτερικό χώρο του διαμερίσματος θα εγκατασταθούν από τον αγοραστή.

### **Κοινόχρηστοι Χώροι**

- Όλα τα διαμερίσματα θα διαθέτουν καθορισμένους χώρους στάθμευσης που θα καθορίζονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.
- Όλες οι εισοδοι στο συγκρότημα και τα κτήρια θα βασίζονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια και θα είναι μοντέρνου σχεδιασμού.
- Η διαμόρφωση των κήπων θα γίνει από επαγγελματία αρχιτέκτονα τοπιο-τέχνησης. Η επιλογή φυτών θα βασιστεί στις κλιματικές συνθήκες και τον βαθμό αναγκαίας συντήρησης τους. Όλα τα φυτά θα διαθέτουν σύστημα ποτίσματος και αποστράγγισης πριν την παράδοση των διαμερισμάτων.
- Θα υπάρχουν κάμερες ασφαλείας σε όλα τα σημεία εισόδου/εξόδου του Συγκροτήματος καθώς και στο υπόγειο και τις κύριες εισόδους των κτηρίων.
- Στις οροφές των κτηρίων θα εγκατασταθούν φωτο-βολταϊκά πλαίσια. Η ηλεκτρική ενέργεια που θα παράγεται θα κατανέμεται για τις ανάγκες ηλεκτρικής κατανάλωσης των κοινόχρηστων χώρων.

### **Κουζίνα**

- Θα εγκατασταθούν Ιταλικές κουζίνες CUCINA CUCINA, Μάρκα – Arredo, Μοντέλο Cloe. Όλα τα ντουλάπια θα σχεδιαστούν στη βάση των αναγκών του αγοραστή και του διαθέσιμου χώρου. Υπάρχουν αρκετοί χρωματισμοί από τους οποίους μπορεί να επιλέξει ο αγοραστής.
- Μάρκα Νεροχύτη Κουζίνας: FRANKE (Star).
- Μάρκα Βρύσης Κουζίνας: GROHE (Eurostar).
- Επιφάνεια Πάγκου Κουζίνας: Τεχνο-γρανίτης (ή ανάλογο).

### **Ντουλάπες Ρούχων**

- Ιταλικές ντουλάπες ρούχων από CUCINA CUCINA. Μάρκα – Gamma, Μοντέλο Comprogo. Ο πελάτης μπορεί να επιλέξει το χρώμα και τα αξεσουάρ που να εξασφαλίζουν λειτουργικότητα.

### **Πόρτες**

- Η κύρια είσοδος κάθε διαμερίσματος θα διαθέτει πόρτα μοντέρνου σχεδιασμού υψηλής αντοχής πυρασφάλειας με βάση τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, καθώς και κλειδαριά ασφαλείας.
- Οι εσωτερικές πόρτες των διαμερισμάτων θα είναι μάρκας Ergo από την CUCINA CUCINA. Οι πόρτες θα είναι πλήρως μονωμένες για ήχο και θερμοκρασία.
- Όλες οι πόρτες θα διαθέτουν τον αναγκαίο μηχανισμό και χερούλι.

### **Δωμάτιο Μπάνιου**

- Τα έπιπλα μπάνιου από την CUCINA CUCINA. Μάρκα – Arredo, Μοντέλο – Wega. Υπάρχει μεγάλη ποικιλία χρωμάτων για τα έπιπλα.
- Μπαταρίες (Μίξερ): Grohe (Eurosmart).

- Ντουζιέρες: Grohe: (Eurosmart).
- Αξεσουάρ Μπάνιου: Grohe (Διάφορα).
- Νιπτήρες: Ideal Standard (Strada Round).
- Τουαλέτες: Ideal Standard (Sottini).
- Βάση Ντουζιέρας: MCbath (Lotus Nature).
- Πόρτες Ντουζιέρας: Bellavia (Διάφορα).
- Η τοιχοποιία θα είναι ύψους 2.5 μέτρων.

#### **Κεραμικά Πατώματος και Παρκέ**

- Παρκέ καθιστικού προς € 40 (πλέον ΦΠΑ)/τετρ. μέτρο μάρκας SIHE από D. C. Demetriades.
- Παρκέ υπνοδωματίου προς € 40 (πλέον ΦΠΑ)/τετρ. μέτρο μάρκας SIHE από D. C. Demetriades.
- Παρκέ σαλονιού προς € 40 (πλέον ΦΠΑ)/τετρ. μέτρο μάρκας SIHE από D. C. Demetriades.
- Κεραμικά μπάνιου προς € 25 (πλέον ΦΠΑ)/τετρ. μέτρο μάρκας RAK Ceramics από D. C. Demetriades.
- Κεραμικά κουζίνας προς € 25 (πλέον ΦΠΑ)/τετρ. μέτρο μάρκας RAK Ceramics από D. C. Demetriades.

#### **Σημειώσεις**

- Ο πωλητής διατηρεί το δικαίωμα να αλλάξει προμηθευτές, μάρκες ή υλικά και να τα αντικαταστήσει με αντικείμενα ανάλογης ποιότητας και ιδιοτήτων, υπό την αίρεση διαθεσιμότητας.